

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 15.4.2025. do 15.7.2025.

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 7 St-263/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **Stečajna masa iza Jukić Commerce, d.o.o., u stečaju**, OIB 83107351976, Šibenik, Drniških žrtava 10

Kako u Izvješću, radi sveobuhvatnosti i preglednosti ima ponavljanja iz prethodnog izvješća, novosti iz zadnja 3 mjeseca su pocrtane.

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U Izvješću od 14. siječnja 2023. (e oglasna ploča suda 16. siječnja 2023.) navedena je novčana tražbina (nakon naplate u nastavku ovog postupka izražena kao novac na računu), te sve nekretnine koje su nakon zaključenja stečajnog postupka rješenjem suda St-98/2012 od 30. prosinca 2013., kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak nad Jukić Commerce, d.o.o., OIB 84683658042, Grljevac, Hercegovačka 46, mogle biti potencijalna imovina dužnika, i to zbog toga što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu (OSS), stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina navedenih u tom Izvješću.

U Izvješću od 15. travnja 2023. (e oglasna ploča suda 17. travnja 2023.), kao i u Izvješću od 14. srpnja 2023. (e oglasna ploča suda 22. kolovoza 2023.), te i u Izvješću od 15. srpnja 2024. navedene su samo nekretnine koje bi mogle biti potencijalna imovina dužnika (redni brojevi nekretnina u tom Izvješću zadržani su iz ranijeg Izvješća, radi praćenja i snalaženja), što je učinjeno i u ovom Izvješću, u nastavku:

**-Objekt STOBREČ**, KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada sagrađena na pravu građenja na čestici zemljišta 703/1, površine 1.061 m<sup>2</sup>, zemljište upisano u ZKU 1286, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima:

r. br. 6)-14. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-14) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto broj 14, površine 13,75 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju,

r. br. 8)-7. udio prava građenja: 15/3843 etažno vlasništvo (E-7) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto broj 7, površine 14,53 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju;

r. br. 11)-15. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-15) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto broj 15, površine 13,75 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju.

Prema ranijem zakonskom zastupniku, sve su nekretnine prodane.

Identifikacija prednjih nekretnina u objektu Stobreč, kod kojih je došlo do spajanja, ili su dijelovi garaža u sklopu drugih garaža (garaže nisu u posjedu stečajnog dužnika), obavljena je od stalnog sudskog vještaka, te je sud o tome detaljno obaviješten podneskom objavljenim na e oglasnoj ploči suda 23. srpnja 2024. **Iz svega porizlazi da stečajni dužnik vrlo teško ili nikako, bez dugotrajnih i neizvjesnih sudskih postupaka, može unovčiti te garaže.**

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

-Svima vlasnicima prednjih nekretnina, za koje je utvrđeno da postoje valjani ugovori o kupoprodaji, te da nekretnine ne spadaju u stečajnu masu dužnika, 19. prosinca 2022. upućen je podnesak u kojem je navedeno da mogu sudskim putem pokrenuti uknjižbu prava

vlasništva, čemu se dužnik neće protiviti. To se odnosi na nekretnine pod rednim brojevima 1. (Za Dom, d.o.o., Mikrosiverit za dom, d.o.o.), 3. (Pavlović), 4. (Sićenica i Mikrosiverit-za dom, d.o.o.), 5. (Mršić), 7. (Grabovac), 9. (Kelava), 10. (Kelava), 13. (Ćurak), 14. (ST-Arc, d.o.o., i Marinko Jukić), 15. (Gašperovi) i 17. (Denis Banić vlasnik obrta Ban, Bombyx, d.o.o., i Utrobičić Macan) iz Izvješća iz siječnja 2023., pa se te nekretnine isključene iz stečajne mase. Za te nekretnine primljene su tužbe od N. Ćurka, T. Gašperov, Z. Kelave, K. Grabovac i J. Lolića, dok je od R. Gusić pokrenut pojedinačni ispravn postupak.

**-Promet na računu** (od otvaranja stečajnog postupka):

PRIHODI su: 18,89 EUR-a od kamata, uplata Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije po (pravomoćnoj od 6. rujna 2012.) presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 u iznosu od 78.815,05 EUR-a, 3 uplate N.A.Krželj od ukupno 8.210,00 EUR-a, ili SVEUKUPNO 87.043,94 EUR-a (bez iznosa od 935,19 EUR-a doznačenog sa sudskog depozita, a sa tim iznosom 87.975,37 EUR-a.).

RASHODI su: 265,45 EUR-a predujma za izravnu naplatu putem FINE, 449,16 EUR-a sudskih pristojbi, 286,47 EUR-a naknada banci, računovodstvo Dariton, d.o.o. - 4.877,79 EUR-a s PDV-om, sudski vještak-procjenitelj 812,50 EUR-a, uplate u Državni proračun (PDV i porez na dobit) 5.571,90 EUR-a, javnobilježnički trošak 83,06 EUR-a ili UKUPNO 12.328,33 EUR-a.

STANJE računa prema izvodu od 30. lipnja 2025., je 75.650,80 EUR-a.

Troškovi st upr (nenaknađeni) su: putni troškovi za ispitno i izvještajno ročište 14. srpnja 2022., u iznosu od 56,54 EUR-a te za skupštine vjerovnika od 1. ožujka i 22. svibnja 2024 u ukupnom iznosu od 187,70 EUR-a, uplata od stečajnog upravitelja 13,28 EUR-a za identifikaciju katastarskih čestica od Područnog ureda za katastar u Splitu (računi su izdani na stečajnog dužnika), izrada pečata 13,28 EUR-a i poštanski troškovi 20,26 EUR-a, ukupno 291,06 EUR-a neto.

Kako nije bilo prijava tražbina viših isplatnih redova, o čemu je sud obaviješten podneskom objavljenim na e oglasnoj ploči suda 27. lipnja 2025., predlaže se sudu da odredi nagradu i naknadu troškova stečajnom upravitelju prema prijedlogu objavljenom na e oglasnoj ploči suda 15. siječnja 2025., jer je od tada ostvaren beznačajni prihod od kamata od samo 3,76 EUR-a neto.

Slijedilo gi podnošenje završnog računa i završnog izvješća.

### **III: PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Već je tražena suglasnost suda za završnu diobu stečajnom vjerovniku viših isplatnih redova, prema diobnom popisu u 100 % iznosu priznate tražbine, i to:

Grad Split, OIB 78755598868, Split, Obala Kneza Branimira 17, iznos od 1.878,21 EUR-a (nekadašnjih 14.151,34 Kn).

Nakon toga predlaže se zaključenje stečajnog postupka i postupanje sukladno članku 285. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), odnosno podjela viška pri završnoj diobi.

Šibenik, 15. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša